




Comune di Cadrezzate con Osmate
 Provincia di Varese

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2024

PdR.01.b
 Carta delle previsioni di Piano

Scala di rappresentazione 1:20.000

DATA Luglio 2024
 ADOZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 19/02/2024
 APPROVAZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 22/04/2024 e n. 22 del 29/07/2024

Sindaco
 Cristian Robustellini

con il supporto di:
 STUDIO TECNICO CASTELLI S.R.L.
 Dr. Giovanni Castelli
 Responsabile del progetto
 Arch. Davide Binda
 Arch. Letizia Mariotto
 Arch. Annalisa Marzoli

Piano delle Regole

TESSUTI DELL'URBANIZZATO	
	Tuc Delimitazione dei Tessuti Urbani Consolidati
Nuclei di antica formazione	
	Tsa Tessuti storici di primo impianto - 1772
	Tsn Tessuti storici ante 1900
	Tsp Tessuti storici ante 1942
Tessuti Consolidati	
	Tde Tessuto della densificazione
	Tdi Tessuto della diffusione
	Tra Tessuto rado
	Tpo Tessuto polarizzato
	Tpo Tessuto dell'edificazione in itinere
Destinazioni speciali	
	C Attività commerciali
	T Attività ricettive alberghiere
	CF Casa funeraria
Emergenze puntuali	
	P Attività incompatibili
	A Attività agricole incompatibili
	Distribuzione carburanti in ambito urbano
Aree della Rigenerazione	
	ARI Ambiti della Rigenerazione Urbana

Tessuti della Dispersione	
	R Tessuto della residenza sparsa
	RI Tessuto della residenza sparsa in ambito lacuale ad elevata valenza paesistico - ambientale
	Rp Tessuto della residenza sparsa in ambito boschivo a valenza paesaggistica
Tessuti dell'attività produttiva e commerciale	
	TPr Tessuto dell'attività produttiva
	TPr(d) Tessuto dell'attività produttiva (Deposito e frantumazione di inerti)
	TPr* Tessuto dell'attività produttiva (conservazione dei volumi esistenti)
	Tco Tessuto dell'attività commerciale
	Trp Tessuto residenziale in ambito prevalentemente produttivo
	CRR Ambito extrateritoriale del Centro Comune di Ricerca - C.C.R.
AREE AGRONATURALI EXTRAURBANIZZATO	
	Areaale paesaggistico del lago e delle spiagge
	Areaale del paesaggio lacuale
Aree agricole	
	Areaale agricolo di valenza paesaggistico-ambientale
	Areaale agricolo
Aree boschive	
	Areaale boschivo di valenza paesaggistico-ambientale
	Areaale boschivo

PREVISIONI PGT 2024	
Aree di ricicatura del tessuto urbanizzato	
	ACC Lotti di completamento dell'urbanizzato
	AR Ambito di ricicatura dell'urbanizzato
	ARC Ambito di ricicatura dell'urbanizzato con compensazione
	Vu Verde urbano
Aree di trasformazione (Documento di Piano)	
	PA Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: residenza)
	PA* Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: servizi alla persona - casa di riposo - servizi ambulatoriali)
	PARC Piani attuativi con disposizioni analoghe agli ambiti di ricicatura ARC
	PAP Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: artigianale - produttivo)
	PAC Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: stazione di rifornimento polcarburanti)
	PAC - Area atterramento volume
	PAC - Fascia di mitigazione ambientale
	PII Programma integrato di intervento
	Mo Area motocross

Piano dei Servizi	
	Tcp Tessuto della città pubblica (dotazioni territoriali)
	Tcp Tessuto della città pubblica (dotazioni ambientali)
	Ambito "NATURA E SPORT"
INTERVENTI INFRASTRUTTURALI	
	Nuove infrastrutture viabilistiche
	Interventi di sistemazione stradale
	Pesca sportiva "Laghetto di Margin"
	Strada di collegamento SP 63 - SP 36 Proposta Provinciale (PTCP)
	Corridoio ecologico / Sottopasso
	Attracchi, pontili esistenti
Piano Paesaggistico Regionale - PPR	
	Sito UNESCO - IT 1363 - Siti palafitticoli preistorici dell'arco alpino - Il Sabbione o Settentriionale
	Sito UNESCO - Zona buffer
	Recepimento Sentiero Europeo E1 - PPR